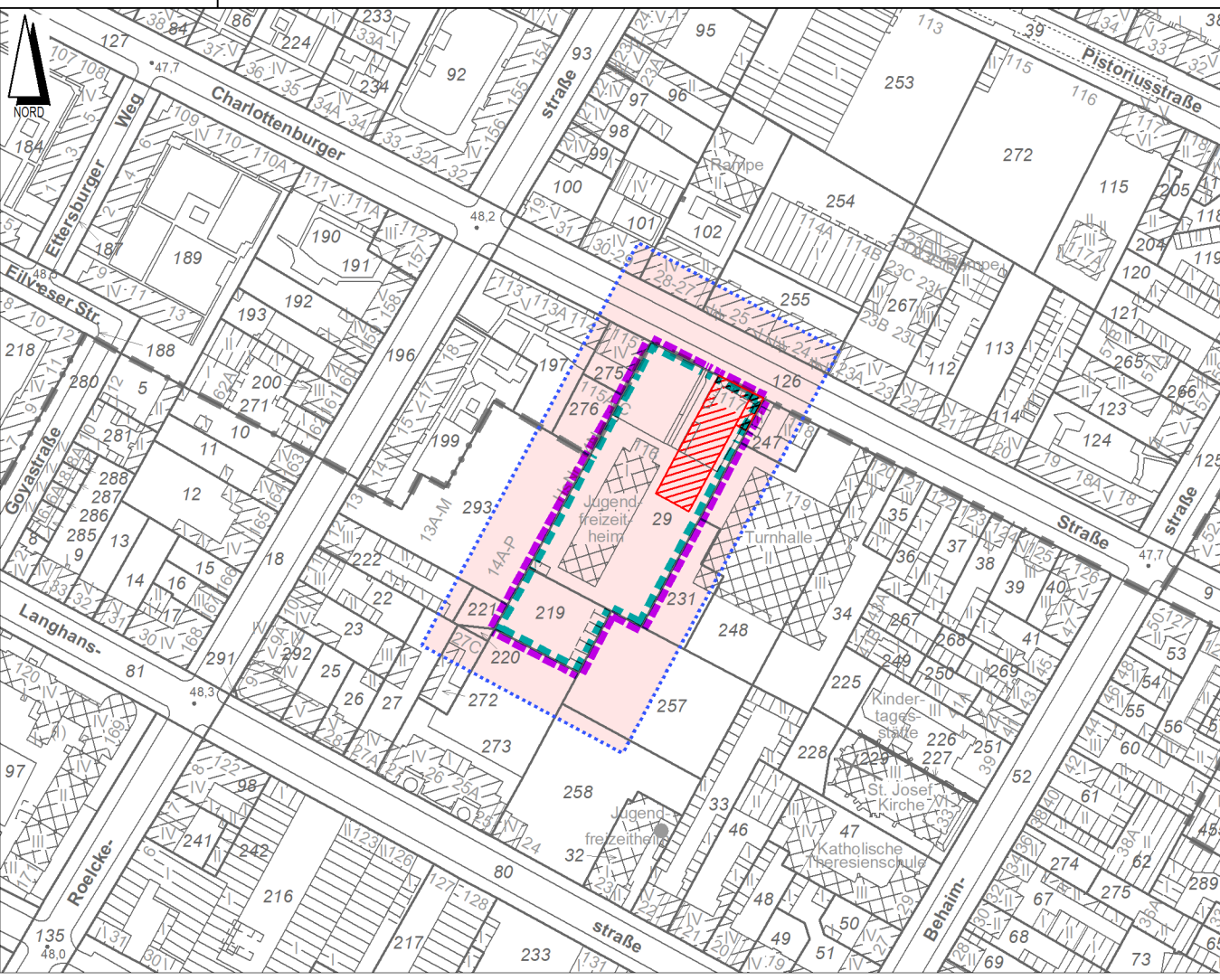
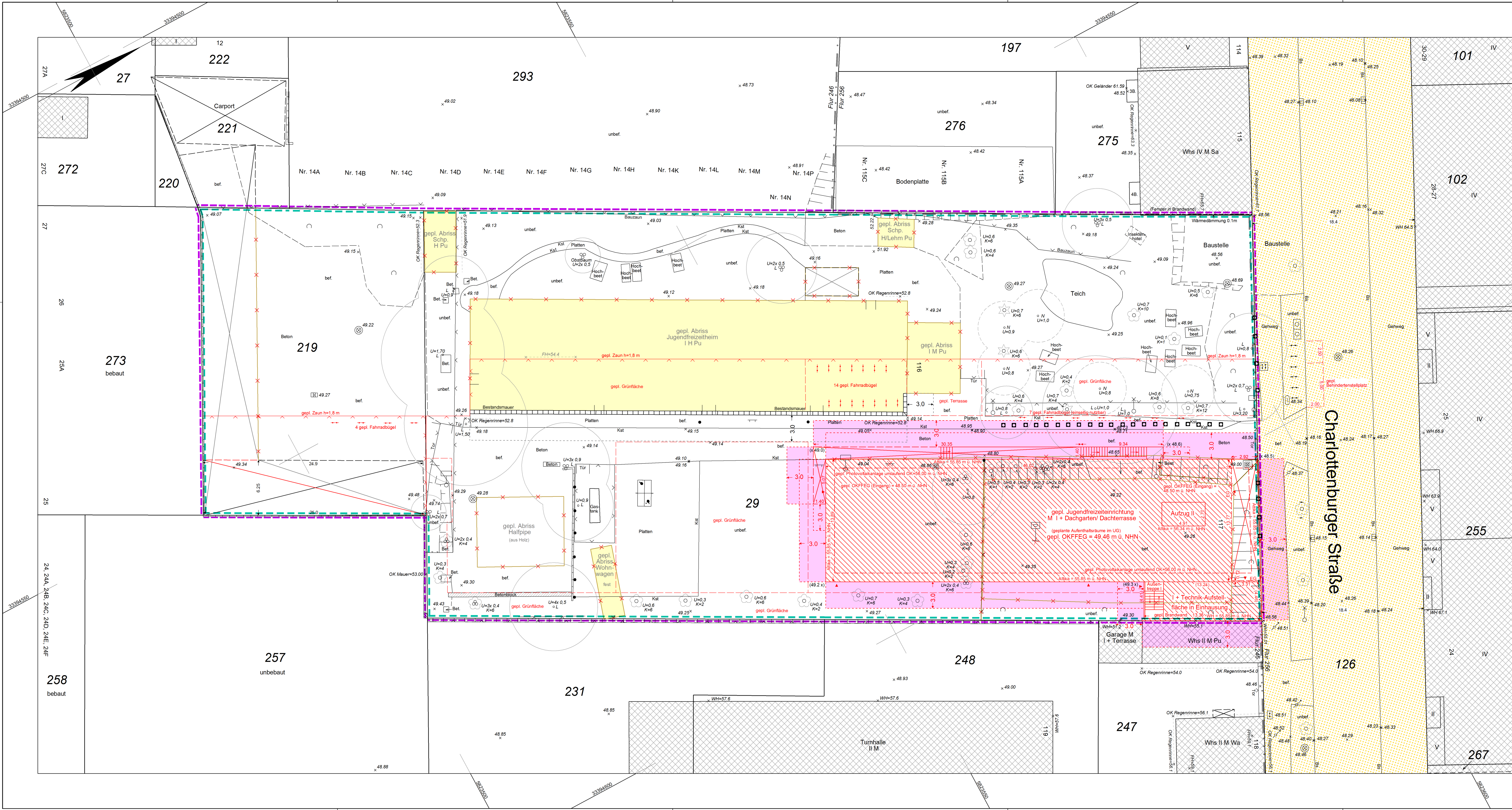




Lageübersicht nach ALKIS (Stand: 09/ 2023), Maßstab 1:2500					
Katastrernachweis vom 31.08.2023					
Land	: Berlin	Bezirk	: Pankow	Gemarkung	: Weißensee
Lagebezeichnung:		Charlottenburger Straße 116, 117			
Flur	Flurstück	Grdb. Bl.	lfd.Nr.	Fläche m²	Eigentümer
246	28	767N	5	4 350	Land Berlin
	219	767N	5	880	Land Berlin
	220	7955N	1	30	privater Eigentümer
	221	7955N	1	193	privater Eigentümer
	231	2900N	5	879	privater Eigentümer
	247	1360N	3	433	private Eigentümer
	248	2900N	5	3 275	privater Eigentümer
	257	11530N	3	2 267	privater Eigentümer
	258	26908N	1	2 400	Wohnungs-/ Teileigentum
		26985N	1		
	272	18490N	1	393	privater Eigentümer
	273	23397N	1	2 793	privater Eigentümer
	293	2018N	5	3 060	privater Eigentümer
	256	128	5248N	5	5 147
275		1251N	3	381	privater Eigentümer
276		1251N	3	401	privater Eigentümer

Textliche Nachweise	
Liegenschaftsrecht: > Die Darstellung der Flurstücksgrenzen erfolgte unter Bezug auf Katasterunterlagen.	
> Nach der Schlußabnahme oder der Benutzbarkeit des Bauvorhabens ist die Vermessung der baulichen Veränderung gemäß §19(2) des Gesetzes über das Vermessungswesen in Berlin erforderlich.	
Denkmalschutz: > Auf dem Baugrundstück sind keine Denkmäler festgelegt (Stand 09/2023). Im weiteren Umgebungsbereich des Baugrundstücks befinden sich mehrere Baudenkmäler. (Denkmäler im Umgebungsbereich sind der Denkmalkarte zu entnehmen.)	
Bauplanungsrecht: > Zulässigkeit von Bauvorhaben nach §34 BauGB.	
> Das Baugrundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanentwurfs XV/III-43 (letzter Aufstellungsbeschluss vom 26.06.2001)	
> Im Flächennutzungsplan ausgewiesen als Wohnbaufläche, W2 (GFZ bis 1,5)	
Bauordnungsrecht: > Abstandflächen nach §6 BauO Bln	
> Im Baustellenverzeichnis kein Eintrag (Auskunft vom 09.01.2024)	
Sonstige Nachweise: > Es besteht keine Gewähr, daß das dargestellte Gelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.	
> Zu diesem Lageplan gehört eine Nutzungsberechnung.	
> Architekt des Planungsvorhabens:	
jan große architekten Danziger Straße 168 10407 Berlin	
Planungsunterlagen:	CAD-Datei vom 13.10.2023, 06.12.2023 (Index A) und 29.01.2024 (Index B)
> Planung der Aussenanlagen:	Belvedere Landschaftsarchitekten GmbH Schönhäuser Allee 115 10439 Berlin
Planungsunterlagen:	CAD-Datei vom 16.10.2023

Bauaufsichtliche Sichtvermerke:			
Zeichenerklärung			
Grenzdarstellung			
Landesgrenze		Allgemeine Topographie	
Bezirksgrenze			
Ortssteilgrenze			
Flurgrenze			
Flurstücksgrenze			
Baugrundstücksgrenze vom Baugrundstück betroffene Baugrundstücke			
Beschriftungen		Allgemeine Topographie	
befestigte Fläche	bef.		
unbefestigte Fläche	unbef.		
Bordstein	Bs		
Kantenstein	Kst		
gepl. Oberkante Fertigfußboden Erdschloß	OKFF EG		
Dach / Kellergeschoss	DG / KG		
Wand-/Firsthöhe in m über NN	WH/FH		
Bauliche Anlagen			Allgemeine Topographie
vorhandene Bebauung			
vorhandene Bebauung, Abriss			
geplante Bebauung			
vorh. / gepl. Abstandsfläche			
Überdachung			
Bauweise / Dachformen		Allgemeine Topographie	
Satteldach	Sa		
Pultdach	Pu		
Flachdach	FI		
Berliner Dach	BD		
Grasdach	Gr		
Walmdach, Krüppelwalmdach	Wa, KrWa		
Mansarddach	Ma		
Sheddach	Sh		
Bauweise/Bedachung			Allgemeine Topographie
Massivbau	M		
Holzbau	H		
Metalbau / Glasbau	Mt / Gl		
Pappe	Pa		
Planfen	Pf		
Kiesbedachung	Kies		
Wohnhaus	WHS		
Wirtschaftsgebäude	Wi		
Baurecht		Allgemeine Topographie	
vorhandene öffentliche Straßenverkehrsfläche			
private Verkehrsfläche			
vorhandener Fußweg			
geplanter Fußweg			
Baulasten			
Baulinie			
Baugrenze			
Straßenbegrenzungslinie			
Grenze Geltungsbereich eines B-Plans			
Maße und Zahlen		Allgemeine Topographie	
nachrichtliches Maß	3,00		
Bestimmungsmaß	(3,00)		
gerechnetes Maß	(3,00)		
Normalhöhennull	NHN		
Höhenpunkt mit Höhenangabe	x 39,10		
interpolierte Höhe	[x 39,10]		

Historie			
Datum	Planänderungen	Bearbeiter	Index
Jun 23	Aufmaß des topografischen Bestandes	StadtVerm 32	
Sep 23	Erstellung Lageplan nach BauVerV (Vorplan für die Projektierung)	StadtVerm 26	
Okt 23	Erstellung Lageplan nach BauVerV (Projekteintrag)	StadtVerm 263	
Dez 23	Aktualisierung Projekteintrag	StadtVerm 263	A
Feb 24	Aktualisierung Projekteintrag und Außenanlagen	StadtVerm 263	B
BEZIRKSAMT PANKOW VON BERLIN Abteilung Stadtentwicklung und Bürgerdienste Stadtentwicklungsamt / Fachbereich Vermessung			
Lageplan nach BauVerV, geplante Jugendfreizeitanlage Charlottenburger Straße 116/ 117, im Ortsteil Weißensee			
Lagebezug:	ETRS89, UTM Zone 33U	Höhenbezug:	NHN
Maßstab:	1:200	Geschäftszeichen:	StadtVerm263/652/101/2023-039-B
		Plannummer:	2023-039-B
Berlin,	21. Februar 2024	i.A.	gez. Richter